

1. Investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok zemných prác.
2. V prípade nepredvídaného nálezu je stavebník, alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona povinná bezodkladne oznámiť nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

19.12. Mestská časť Bratislava – Lamač, referát životného prostredia vydal súhlasné stanovisko pod č. RŽP-2021-0257-POL-7507 zo dňa 7.12.2021 a určil tieto podmienky : Žiadateľ je povinný **pred realizáciou stavby vytýčiť a v prípade, že sa v zábere stavby budú nachádzať dreviny**, ktoré by mohli byť jej realizáciu poškodené, **je povinný postupovať v zmysle § 47 ods. 3 prípadne ods. 7 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.**

Stanoviská, vyjadrenia, námietky zaslané a uplatnené v stanovenej lehote:

Dňa 2.2.2022 boli doručené na tunajší stavebný úrad Námietky a pripomienky Mestskej časti Bratislava pod č. OSPKSS-2022-185-PEN-773 zo dňa 2.2.2022.

Stavebný úrad sa s námietkami vysporiadal a podrobne ich uvádza v odôvodnení tohto rozhodnutia. Predložené námietky zamieťa.

Stavebné povolenie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 ods. 2 stavebného zákona).

O d ô v o d n e n i e

Mestská časť Bratislava–Lamač, ako príslušný stavebný úrad, prijala dňa 6.9.2021 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Výmena rozvodu ÚK, TUV a cirkulácie tepelného hospodárstva Lamač“ v rozsahu:

- VETVA K-20 Heyrovského (par. č. 547, 548, 549/1, 555, 553/1, 550/1, 560/1, 442/7, 568/1, 484/7, 572/6, 574/9, 576/9, 588/19, 560/1, 550/1, 568/8 v k.ú. Lamač)
- VETVA K-21 Bakošova-Na Barine (par. č. 599/4, 599/102, 599/108, 599/107, 599/2, 599/138, 599/137, 599/127, 588/19, 588/18, 588/4 v k.ú. Lamač)
- VETVA K-23 Malokarpatské námestie (par. č. 443/1, 442/7, 480 v k.ú. Lamač)
- VETVA OST-22 Studenohorská, na pozemku parcela registra C KN č. 442/7, 537, 536, 521, 502/1, 489 v kat. území Lamač)

stavebníka BES, s.r.o., so sídlom Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava, IČO: 35 752 165 podľa predloženej projektovej dokumentácie z 09/2020 spracovanej spoločnosťou PROJEKTA, s.r.o. (IČO 48 274 461) so sídlom ul. Sládkovičova 1142/22 v Liptovskom Mikuláši autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Milošom Cibákom, číslo autorizácie 0395*Z*4-24.

Stavebný úrad má k dispozícii kópiu Zmluvy o dlhodobom prenájme, prevádzkovaní a modernizácii tepelného hospodárstva mestskej časti Bratislava Lamač, zo dňa 16.02.2005, ktorá vychádza z Uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Lamač č. 17/IV/2004 zo dňa 16.3.2004 a č.75/IV/2004 zo dňa 22.6.2004 a Dodatok č. 1 a Dodatok č. 2 zo dňa 12.9.2008 (ďalej len „nájomná zmluva“).

K žiadosti o stavebné povolenie bolo doložené Splnomocnenie zo dňa 30.4.2021 udelené architektonickej kancelárii Ing. arch. Juraja Kertiho, so sídlom Zlatohorská ulica č. 9, 841 03 Bratislava na zastupovanie v predmetnej veci pred dotknutými orgánmi.

Dňom podania žiadosti sa začalo stavebné konanie podľa § 61 ods.1 stavebného zákona.